

Referencia: **109891405**

Tipo inmueble: Local

Operación: Venta

Precio: **34.500 €**

Estado:



Población: Murcia

Provincia: Murcia

Cod. postal: 30011

Zona: Infante Juan Manuel

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA		Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO ₂ /m² año
A	más eficiente		
B			
C			
D			
E			
F			
G	menos eficiente		

Descripción:

Se vende bajo comercial en Infante Don Juan Manuel Calle Vicente Aleixandre (Murcia) Oportunidad única para emprendedores o inversores. Se ofrece bajo comercial de 43 m² en una de las zonas más transitadas del barrio Infante Don Juan Manuel, en C/ Vicente Aleixandre, con excelente visibilidad y paso peatonal. El local cuenta con: 43 m² construidos 2 metros de fachada con cierre metálico Espacio diáfano, ideal para adaptar a cualquier tipo de negocio Zona de escaparate con gran entrada de luz natural Instalaciones básicas listas para reforma o adaptación Entorno con paradas de autobús, zonas verdes, colegios y amplio tránsito de vecinos Su ubicación, junto a avenidas principales y áreas comerciales, lo convierte en un punto estratégico tanto para comercio de proximidad como para despachos profesionales, servicios, tienda de alimentación, estética o similar. Perfecto para iniciar tu proyecto o como inversión con alta rentabilidad por alquiler.